



Le Canville – Appart’hotel de charme  
3, rue de l’église  
62360, Saint-Léonard  
Tel/Fax : +33(0)3 21-30-26-20

## **CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION**

### **1. RÉSERVATION/ANNULATION**

- L’arrivée et l’installation dans les appartements de *Le Canville* est assuré à partir de 15h00 le premier jour de réservation. A la fin du séjour, le départ doit être effectif au plus tard à 10h30 du matin au lendemain de la dernière nuit réservée.
- Les réservations ne seront effectives qu’après règlement d’un acompte s’élevant à 25% du montant de la location de l’appartement et après retour du présent document complété, daté & signé par le locataire représentant.
- Une caution forfaitaire de 300.00 EUR sera remise à l’arrivée et restituée au départ après inventaire. Elle sera intégralement restituée après état des lieux et inventaire, déduction faite le cas échéant, de toute dégradation constatée, objet manquant etc. (Suivant inventaire remis à l’arrivée).
- La capacité d’occupation des logements est strictement limitée au nombre de places déterminé par les couchages repris dans le descriptif des logements. Si vous dépassez le nombre de personnes prévu dans votre location, à votre arrivée ou pendant votre séjour, vous le faites au risque de vous voir refuser son accès ou de subir une majoration de prix justement réclamée par le propriétaire.
- Les annulations (hors cas de force majeure, justifiés) doivent être adressées par mail, fax, ou tout autre document écrit au plus tard deux semaines avant la date prévue d’arrivée sur le site de *Le Canville* ([www.lecanville.com](http://www.lecanville.com)). Dans le cas contraire, les arrhes déposées resteront acquises et non restituées au titre de dédommagement.

Ces conditions peuvent toutefois être modifiées en accord avec la Direction lors de la réservation.

### **2. CHARGES & SUPPLÉMENTS**

- Les comptages de gaz, eau et électricité étant individuels pour les séjours supérieurs à 6 nuitées, les consommations seront facturées en sus suivant relevés des compteurs réellement constatés.
- L’ensemble des matériels mis à disposition sont considérés inclus dans les prix. Le linge de lit (draps et taies d’oreillers), de toilette (serviettes, draps de bain, tapis) sont mis à disposition et changés une fois la semaine. Toutefois, à la demande, chaque élément peut-être renouvelé moyennant un supplément de 10,00 EUR pour le linge de lit et 10,00 EUR pour le linge de toilette.
- Le petit-déjeuner servi en appartement est proposé en supplément au tarif de 12,00 EUR.
- Les logements sont remis en parfait état de propreté et sont considérés rendus dans le même état en fin de séjour.

### **3. RESPONSABILITÉS**

- C’est une condition de location que les locataires soient couverts dans leur responsabilité civile par un contrat d’assurance exhaustif. Cette couverture doit être obtenue avant la réservation. La signature sur ce présent document confirme que vous disposez bien d’une telle couverture.

- Utilisation de la piscine : La baignade n'étant pas surveillée, il est de la responsabilité des clients de prendre l'ensemble des précautions à son utilisation. Il est recommandé de superviser la baignade des jeunes enfants. Les risques encourus par la mise à disposition et utilisation de la piscine sont donc de la seule responsabilité des locataires.
- Plans d'eaux : Il en est de même pour l'ensemble des plans d'eau existants dans l'enceinte de la propriété qui sont considérés sans protection, ni surveillance et donc sous la seule responsabilité des visiteurs.
- Le preneur renonce à tout recours qu'il détiendrait à l'égard du bailleur et de son assureur dans le cadre des articles 1719 et 1721 du Code Civil et s'engage à informer leur assureur de cette clause de renonciation à recours et s'oblige à obtenir dans leurs contrat d'assurance une clause aux termes de laquelle leur assureur renonce également à tout recours tant à l'égard de leur présent contractant qu' à l'égard de leur assureur.
- La responsabilité de *Le Canville* ne pourra pas être engagée en cas de vols ou de dégradations d'effets personnels, dans les appartements, les locaux communs, le parking privatif et toutes autres dépendances ou annexes de la propriété.

#### 4. COMPORTEMENT & ANIMAUX

- Les locataires sont responsables de leur bonne tenue et conduite. Si la clientèle en venait à ne pas se tenir dans les standards de la civilité. Le propriétaire peut demander au client, dans un souci de tranquillité des résidences, de quitter et libérer l'appartement.
- Dans un souci d'hygiène, de propreté et de tranquillité, les animaux ne sont pas admis, et ceci sans exception.

La Direction *LE CANVILLE*

---

#### CONTACT CLIENT

Civilité  Mr  Mme  Mlle  Autre

Nom et Prénom ..... Pays: .....

Nom de la société (optionnel) ..... Nombre total d'adulte(s): .....

Adresse E-mail: ..... Nombre total d'enfant(s): .....

Téléphone: .....

  

Durée du séjour: Date arrivée: ...../...../..... Heure: .....

Date départ: ...../...../.....

Appartement(s): No. ....

Le présent document est indispensable à la confirmation de réservation à retourner par voie postale à *Le Canville*, complété, daté, signé et accompagné de la mention « *Lu & Approuvé* ».

Date :

Mention « *Lu et approuvé* » & Signature :